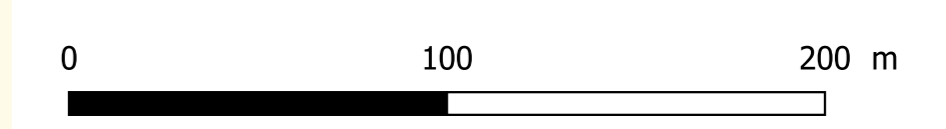


- Légende**
- 01 - Espace boisé classé au titre du L. 113-1 du code de l'urbanisme
 - 05 - Emplacement réservé
 - 07 - Bâti à préserver au titre du L. 151-19 du code de l'urbanisme
 - 07 - Espace paysager au titre du L. 151-23 du code de l'urbanisme
 - 16 - Bâtiment pouvant changer de destination au titre du L. 151-11 du code de l'urbanisme
 - 18 - Orientations d'aménagement et de programmation
 - Bocage (L. 151-23)
 - chemin de randonnée
 - secteur de diversité commerciale à protéger
 - Cours d'eau
 - Arbres identifiés
 - Marge d'isolement acoustique
 - Sites archéologiques
 - Zones humides validées par la Commission Locale de l'Eau le 25 mai 2018
- Zones :**
- 1AU : Zone à urbaniser dédiée à l'habitat
 - 1AUY : Zone à urbaniser dédiée aux activités économique
 - 2AU : Zone à urbaniser à long terme dédiée à l'habitat
 - 2AUE : Zone à urbaniser à long terme dédiée aux équipements
 - A : Zone agricole
 - Aa : Zone agricole inconstructible
 - N : Zone naturelle
 - Nt : Zone naturelle dédiée aux activités touristiques et de loisirs
 - UA : Zone urbaine centrale
 - UB : Zone urbaine en frange du centre-bourg
 - UC : Zone urbaine pavillonnaire
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements
 - UH : Zone urbaine permettant le comblement des dents creuses dans les hameaux
 - UY : Zone urbaine dédiée aux activités économique

Emplacement réservé n°	Situation	Objet	Superficie	Bénéficiaire
ER 1	Ouest du bourg	Création d'une voie de déviation du regroupement	44 495 m²	Conseil Départemental
ER 2	Nord du bourg	Création d'une voie	1 502 m²	Commune
ER 3	Ouest du bourg	Maintien du chemin piéton	308 m²	Commune
ER 4	Bois	Aménagement d'une aire de camping-car	2 858 m²	Commune
ER 5	Les Landes	Aménagement d'un gratoire	11 632 m²	Commune
ER 6	Le Heussard	Elargissement de la RD27	8 816 m²	Commune



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
 SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMERATION
 COMMUNE DE PLEDRAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES DU
 REGLEMENT
 BOURG



AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
 123 rue du Temple de Blone
 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
 Tél. +33 (0)2 99 30 12 12
 contact@quarta.fr

WWW.QUARTA.FR

APPROBATION : 31 MAI 2018
 MODIFICATION SIMPLIFIEE : 07 FEVRIER 2019

Dossier n°
 SJ194196U

Echelle :
 1/2000